

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO MIXTO DE SUMINISTRO Y OBRAS PARA “PROYECTO DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EN BAJA TENSIÓN CON 88 PANELES FOTOVOLTAICOS PARA AUTOCONSUMO COMPARTIDO EN BAJA TENSIÓN EN LA CUBIERTA DEL FRONTÓN MUNICIPAL, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE ZAMBRANA (ÁLAVA)” MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO EN EL MARCO DE LA INVERSIÓN 1 “AUTOCONSUMO RENOVABLE, ALMACENAMIENTO DETRÁS DEL CONTADOR Y COMUNIDADES ENERGÉTICAS”, COMPRENDIDA EN EL COMPONENTE 31” CAPÍTULO REPowerEU” DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NextGenerationEU”

ÍNDICE

CAPÍTULO 1.- CONDICIONES GENERALES

1.1.-OBJETO

1.2.-ALCANCE

1.3.- NORMAS

CAPÍTULO 2.- CALIDAD DE LOS MATERIALES

2.1.- CONDICIONES DE CARÁCTER GENERAL

2.2.- RECONOCIMIENTO DE LOS MATERIALES

CAPÍTULO 3.- EJECUCIÓN DE LA OBRA

3.1.- CONDICIONES DE CARÁCTER GENERAL

3.2.- INTERPRETACIÓN DEL PROYECTO

3.3.- EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

3.4.- TRABAJOS NO ESPECIFICADOS EN ESTE PLIEGO

3.5.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

3.6.- DESPERFECTOS EN PROPIEDADES PRIVADAS

CAPÍTULO 4.- CONDICIONES ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS

4.1.- RECEPCIÓN PROVISIONAL

4.2.- VALORACIÓN DE LA OBRA

4.3.- FORMA DE PAGO

4.4.- PLAZO DE EJECUCIÓN

4.5.- GARANTÍA

4.6.- RECEPCIÓN DEFINITIVA

CAPÍTULO 5.- DISPOSICIONES GENERALES

5.1.- FUNCIÓN GENÉRICA DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA.

5.2.- REPRESENTANTES DEL ADJUDICATARIO.

5.3.- OFICINA DE OBRA.

5.4.- LIBRO DE ÓRDENES.

5.5.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

5.6.- CURSO DE LAS OBRAS.

5.7.- SEGURIDAD.

5.8.- CESIÓN DE OBRA A TERCEROS.

5.9.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES.

5.10.- INDEMNIZACIONES A CARGO DEL ADJUDICATARIO.

5.11.- DAÑOS CAUSADOS POR ELEMENTOS ATMOSFÉRICOS.

5.12.- CONTROL DE CALIDAD, PRUEBAS Y MEDICIONES.

5.13.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO NO EXPRESADAS EN ESTE
PLIEGO.

1.- CONDICIONES GENERALES

1.1.-OBJETO

El presente PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES, describe las cuestiones técnicas para desarrollar el contrato de suministro y de obras para desarrollar el **“PROYECTO DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EN BAJA TENSIÓN CON 88 PANELES FOTOVOLTAICOS PARA AUTOCONSUMO COMPARTIDO EN BAJA TENSIÓN EN LA CUBIERTA DEL FRONTÓN MUNICIPAL, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE ZAMBRANA (ÁLAVA)” MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO EN EL MARCO DE LA INVERSIÓN 1 “AUTOCONSUMO RENOVABLE, ALMACENAMIENTO DETRÁS DEL CONTADOR Y COMUNIDADES ENERGÉTICAS”, COMPRENDIDA EN EL COMPONENTE 31” CAPÍTULO REPowerEU” DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NextGenerationEU”.**

El presente Pliego, junto con el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, complementarán al Proyecto que se acompaña al presente Pliego como **ANEXO I**, en el que se determinan con detalle las características técnicas que debe regir la presente contratación.

Esta actuación se enmarca en la Inversión 1 “Autoconsumo renovable, almacenamiento detrás del contador y comunidades energéticas”, comprendida en el Componente 31 “capítulo REPowerEU”, del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. y contribuye al cumplimiento del objetivo del *Council Implementing Decision* – documento conocido como objetivos “CID” nº 478 “Inversión para la promoción del almacenamiento de energía o el autoconsumo basados en la producción de energía renovable o el almacenamiento detrás del contador”: 700 MW de capacidad instalada en aplicaciones de almacenamiento de energía o autoconsumo integrada en edificios o en procesos de producción. Las aplicaciones de autoconsumo se basarán en tecnologías de energía renovable o soluciones de almacenamiento detrás del contador. (Valor de referencia: fecha T2 de 2026, meta del Objetivo 117 y fecha T2 de 2026; meta del Objetivo 126)

En relación a la justificación del cumplimiento de los mecanismos de control establecidos para este objetivo, podrá requerirse cualquier documentación que sea necesaria para este fin.

Esta actuación se integra en la medida C31.I01 que presenta un Campo de intervención/Etiqueta 029 Energía renovable: solar, con una contribución

climática del 100% y una contribución ambiental del 40% a los objetivos del Plan.

Todas las actuaciones que se lleven a cabo en cumplimiento de lo presente, deben respetar el principio de no causar un perjuicio significativo al medioambiente (principio DNSH por sus siglas en inglés, “Do Not Significant Harm”), según se recoge en el apartado octavo del documento del Componente 31 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, para la actuación objeto del presente contrato, incardinada dentro del Componente 31, Inversión 1, así como los Acuerdos de Conferencia Sectorial de 14 de abril de 2021 y 20 de junio de 2022, al grado de cumplimiento de los seis objetivos medioambientales que en todo momento debe de garantizarse:

1. Mitigación del cambio climático
2. Adaptación al cambio climático
3. Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos.
4. Transición a una economía circular
5. Prevención y control de la contaminación de la atmósfera, el agua o el suelo
6. Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas

En cuanto a estos 6 objetivos, para el Componente 31, se requiere de evaluación sustantiva para el objetivo de Economía Circular: Transición a una economía circular, incluyendo la prevención de residuos y el reciclaje:

¿Se espera que la medida:

- (i) conduzca a un aumento significativo de la generación, incineración o eliminación de residuos, con la excepción de la incineración de residuos peligrosos no reciclables; o
- (ii) conduzca a ineficiencias significativas en el uso directo o indirecto de cualquier recurso natural en cualquier etapa de su ciclo de vida que no se minimicen con medidas adecuadas;
- (iii) o (iii) cause un daño significativo y a largo plazo al medio ambiente con respecto a la economía circular?

Se considera que no se causará perjuicio significativo a este objetivo para las actividades contempladas. Cuando sea factible, se adoptarán técnicas que apoyan:

- (a) reutilización y uso de materias primas secundarias y componentes reutilizados en productos fabricados;

- (b) diseño de alta durabilidad, reciclabilidad, fácil desmontaje y adaptabilidad de los productos fabricados;
- (c) la gestión de residuos que prioriza el reciclado sobre la eliminación, en el proceso de fabricación; En el caso de que la tecnología de almacenamiento empleada sean baterías, será imprescindible cumplir con la normativa específica, concretamente con el Real Decreto 106/2088, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y a gestión ambiental de sus residuos.

En relación a la justificación del cumplimiento de este objetivo, podrá requerirse cualquier documentación que sea necesaria para este fin.

1.2.-ALCANCE

Las cláusulas referidas a calidad de materiales, normas de instalación, seguridad en el trabajo y en general todas las de índole técnica, son inalterables. Las cláusulas de índole económica son susceptibles de modificación por voluntad expresa de ambas partes, que se reflejará en el oportuno contrato.

1.3.- NORMAS

La instalación a realizar se ajustará a lo especificado en los Reglamentos y Normas siguientes:

- Ley 54/1997 de 27 de Noviembre del Sector Eléctrico
- R.D. Ley 7/2006, de 26 de junio, por el que se adoptan medidas urgentes en el sector energético, modifica la Ley 54/1997 del sector eléctrico y la Ley 34/1998, de 7 de octubre, de hidrocarburos.
- R.D. 385/2002 de 26 de Abril que modifica el RD 2018/1997 sobre el reglamento de puntos de medida.
- Real Decreto-ley 15/2018, de 5 de octubre, de medidas urgentes para la transición energética y la protección de los consumidores
- Real Decreto 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica.
- RD. 842/2002 de 2 de Agosto, "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión".
- ITC-BT-40 sobre instalaciones generadoras de B.T.

- R.D. 1955/2000 de 1 de Diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- R.D. 2351/2004, de 27 de diciembre. Modifica el procedimiento de resolución de restricciones técnicas y otras normas reglamentarias del mercado eléctrico. Modifica entre otros el R.D. 1955/2000, el R.D. 436/2004. (BOE 24-12-2004)
- R.D. 2018/1997, de 26 de diciembre, aprueba el Reglamento de Puntos de Medida de Consumos y Tránsitos de Energía Eléctrica. (BOE 30-12-1997)
- R.D. 2019/1997, de 26 de diciembre, por el que se organiza y regula el mercado de producción de energía eléctrica. (BOE 30-12-1997)
- R.D. 1454/2005, de 2 de diciembre, por el que se modifican determinadas disposiciones relativas al sector eléctrico. (R.D.2019/1997, R.D. 1955/2000, R.D. 1164/2001, R.D. 1435/2002, R.D. 2018/1997, R.D. 436/2004, R.D. 2392/2004, Orden de 12-01-1995, Orden de 17-12-1998, R.D. 1496/2003)
- Pliego de condiciones técnicas de instalaciones conectadas a red, PCT-C, de octubre-2002.
- Código Técnico de la Edificación (CTE), relativo al DB – SE – AE y al DB – HE 5.
- Especificaciones técnicas específicas de la compañía eléctrica distribuidora.

2.- CALIDAD DE LOS MATERIALES

2.1.- CONDICIONES DE CARÁCTER GENERAL

Todos los materiales serán de la mejor calidad, con las condiciones que previenen los documentos que componen este proyecto, o que se determinen en el transcurso de la obra, montaje o instalación.

2.2.- RECONOCIMIENTO DE LOS MATERIALES

Antes de su empleo en la obra, serán reconocidos por el Director de Obra o persona en quién este delegue, sin cuya aprobación no podrá procederse a su empleo.

Los que por su mala calidad, falta de protección, aislamiento etc. y otros defectos, no se consideren aceptables por el Director de Obra o persona delegada, se retirarán inmediatamente.

El reconocimiento previo de los materiales no constituye su recepción definitiva y Director de Obra podrá eliminar aquellos que presenten algún defecto no percibido anteriormente aún a costa, si fuese preciso, de deshacer la obra, montaje o instalación con ellos efectuada.

La responsabilidad del Contratista en el cumplimiento estas obligaciones no cesarán mientras no estén recibidos definitivamente los trabajos en los que los citados materiales se hayan empleado.

Se realizarán cuantos análisis, verificaciones, comprobaciones, ensayos, pruebas y experiencias con los materiales o parte de la obra, montaje o instalación se ordenen por el Director de Obra para que sean ejecutados en el laboratorio que designe dicho Director, siendo los gastos que se ocasionen por cuenta del Contratista.

3.- EJECUCIÓN DE LA OBRA

3.1.- CONDICIONES DE CARÁCTER GENERAL

La obra se ejecutará de acuerdo al presente documento y demás que constituyen el proyecto, así como a los detalles o instrucciones que facilite el Director de Obra.

3.2.- INTERPRETACIÓN DEL PROYECTO

La interpretación del proyecto corresponde, en su más amplio sentido, a su autor, y subsidiariamente al Director de Obra.

El autor del proyecto facilitará en todo momento las aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.

3.3.- EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El Contratista tiene la obligación de ejecutar adecuadamente la obra y cuantas órdenes les sean dadas por el Director de Obra.

Si a juicio del Director de Obra hubiese algún trabajo mal ejecutado, el Contratista tendrá la obligación de volverlo a ejecutar hasta dejarlo correctamente a juicio del Director de Obra, no siendo motivo este aumento de trabajo de cobro suplementario por parte del Contratista.

3.4.- TRABAJOS NO ESPECIFICADOS EN ESTE PLIEGO

Si en el transcurso de la obra fuese necesario ejecutar modificaciones no indicadas en el proyecto, el Contratista está obligado a ejecutarlo de acuerdo con las instrucciones que indique el Director de Obra, estableciéndose si es preciso los correspondientes precios contradictorios de las nuevas unidades.

El Contratista no podrá modificar unilateralmente lo indicado en el Proyecto sin consentimiento del Director de Obra.

3.5.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El Contratista es el responsable de la ejecución de la obra, no teniendo derecho a indemnización por errores o maniobras incorrectas en la ejecución del trabajo. Asimismo, será responsable ante los Tribunales de los accidentes causados por descuidos, ateniéndose en todo a las disposiciones legales estipuladas.

3.6.- DESPERFECTOS EN PROPIEDADES PRIVADAS

Si el Contratista causase algún desperfecto en propiedades privadas tendrá que repararlo por su cuenta.

4.- CONDICIONES ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS

4.1.- RECEPCIÓN PROVISIONAL

Al terminar la obra se practicará en ella un detenido reconocimiento de los materiales, por el Director de Obra y con la presencia del Contratista.

Se reflejará en el Acta o Contrato, las anomalías observadas, fijando un plazo para subsanar los defectos y al finalizar dicho plazo se realizará una nueva inspección.

4.2.- VALORACIÓN DE LA OBRA

A las unidades medidas se les aplicarán los precios que figuran en el Presupuesto. Si hubiese necesidad de realizar alguna unidad de obra no comprendida en el proyecto, se formalizará el correspondiente precio contradictorio.

4.3.- FORMA DE PAGO

Se realizará de mutuo acuerdo entre la Propiedad y el Contratista.

4.4.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El Contratista dará comienzo las obras cuando reciba las órdenes del Director de Obra o en su caso de la Propiedad y de acuerdo con los plazos legales establecidos.

La obra deberá seguir el ritmo que determine el Director de Obra o la Propiedad, con objeto de que sean terminadas en el plazo previsto, que empezará a contarse a partir de la formalización del contrato.

4.5.- GARANTÍA

Será el periodo de tiempo que medie entre la recepción provisional y la definitiva. Tendrá una duración de Seis Meses, contados a partir de la recepción provisional y cubrirá todas las anomalías que puedan presentarse y que no sean debidas a daños causados por terceros o a un deficiente manejo de la instalación.

4.6.- RECEPCIÓN DEFINITIVA

Se verificará después de transcurrido el plazo de garantías de igual manera que en la recepción provisional.

A partir de la recepción definitiva, si bien cesará la obligación del Contratista de reparar a su cargo aquellos defectos inherentes a la normal conservación de la obra, subsistirán las responsabilidades que pudieran alcanzarle por defecto oculto o deficiencia de causa dolosa.

5.- DISPOSICIONES GENERALES

5. 1.- FUNCIÓN GENÉRICA DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS.

La función genérica de la Dirección Facultativa de las obras es la dirección y vigilancia de los trabajos comprendidos en la obra con autoridad técnica legal completa. Esta autoridad es extensiva tanto a la obra en sí, como a las obras e instalaciones complementarias e incluso a las personas y medios que intervengan en la obra directa o indirectamente, siempre que estén ubicadas en la obra.

La Dirección Facultativa podrá disponer la sustitución por otros, de los empleados o trabajadores que por su actitud entorpezcan de cualquier forma, el desarrollo normal de las obras.

5.2.- REPRESENTANTES DEL ADJUDICATARIO.

Una vez adjudicadas las obras, el Adjudicatario designará una persona con titulación de Ingeniero o Ingeniero técnico y dedicación suficiente, a juicio de la Dirección Facultativa, que asuma la dirección de los trabajos y lo represente, que deberá permanecer en la zona de las obras y no podrá ausentarse sin ponerlo en conocimiento de la Dirección Facultativa, dando cuenta a ella de la persona que le sustituya en su ausencia que deberá tener al menos la misma titulación.

El equipo mínimo que deberá contar el Contratista será de 1 Ingeniero Técnico industrial.

5.3.- OFICINA DE OBRA.

El Adjudicatario habilitará en la obra una oficina debidamente acondicionada como lugar de trabajo, de acuerdo con el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo, en la que existirá una mesa ó tablero adecuado, en el que puedan extenderse y consultarse planos.

En esa oficina el Adjudicatario tendrá siempre una copia de todos los documentos del Proyecto, así como de los planos de obra complementarios o sustitutivos de los de Proyecto, debidamente firmados y autorizados, para construcción por la Dirección Facultativa y de las muestras de materiales que le hayan sido exigidas.

5.4.- LIBRO DE ÓRDENES.

En la oficina de obra del Contratista, existirán también un Libro de Órdenes facilitado por la Dirección Facultativa y que estará en todo momento a la disposición de ambos.

La Dirección Facultativa utilizará ese Libro para dar por escrito las órdenes que estime oportunas, así como para control de la obra.

El Contratista deberá utilizarlo haciendo las anotaciones correspondientes en los siguientes casos:

- Para pedir aclaraciones sobre cualquier duda surgida de la interpretación del Proyecto.
- Para solicitar la introducción de variaciones en obra respecto a los materiales ó soluciones previstas.
- Cada vez que se prevea una variación en el presupuesto contratado.

En los casos 2 y 3 deberá presentar aparte, por escrito, la valoración detallada de la variación del presupuesto. Esta deberá ser aprobada por escrito, por la Propiedad y por la Dirección Facultativa. Cualquier modificación efectuada sin haberse cumplido este trámite será bajo la exclusiva responsabilidad del Adjudicatario.

Cada vez que se solicite el libro se firmará expresando la hora y fecha en que se hace la anotación.

La ausencia de anotaciones en el libro implica que hasta ese momento no ha surgido ninguna duda o imprevisto en la obra.

El libro constará de un número impreso de hojas por triplicado. El original quedará siempre en el libro, mientras que las copias serán recogidas por la Dirección Facultativa y el Adjudicatario, en cada visita.

Cualquier intento de manipulación fraudulenta del libro de control, será causa suficiente de rescisión de contrato.

5.5.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

El Adjudicatario habrá de realizar la obra completa objeto de este Proyecto, salvo causa de fuerza mayor, en el plazo que figura en el Pliego de Condiciones y cláusulas administrativas que figuren para la contratación, o en otro menor ofertado por él, contado a partir de la fecha del Acta de Replanteo.

Para que un retraso en la ejecución pueda ser admitido sin penalización, serán exigibles:

- Escrito con acuse de recibo de la Propiedad o de la Dirección Facultativa, indicando la fecha y el motivo alegado para incurrir en demora de plazo.
- Certificado de la Dirección Facultativa expresando claramente que la demora producida se debe a causa mayor.

En ningún caso se aceptarán como causas de fuerza mayor las siguientes:

- Falta o dificultad de encontrar operarios o materiales de las características especificadas en el Proyecto o acordadas por escrito entre Dirección Facultativa y Adjudicatario que modifiquen a aquellas,

salvo que pueda demostrarse causa de fuerza mayor y sea aceptada como tal por la Dirección Facultativa.

- Condiciones climatológicas adversas no excepcionales ni de efecto catastrófico durante el plazo de la obra y/o consecuencias derivadas de dichas condiciones, como por ejemplo: saneos de explanadas ya ejecutadas, derrumbamientos de zanjas abiertas agotamientos de acumulaciones de agua, imposibilidad de utilizar materiales deteriorados temporalmente por la humedad, negativa del personal de obra del Adjudicatario para trabajos en dichas condiciones, etc.

Realización de reformas o ampliaciones propuestas por la Propiedad, que sean comunicadas a través de la Dirección Facultativa con antelación suficiente y que no excedan en su conjunto del veinte por ciento (20%) del Presupuesto de Ejecución por Contrata, siempre y cuando no se de alguna circunstancia de causa mayor para el suministro de materiales.

Toda variación de la obra, superior al porcentaje señalado, deberá ser objeto de acuerdo expreso entre los contratantes en cuanto a nuevo plazo, y en su caso, previa justificación de su necesidad, en cuanto a los precios que puedan verse afectados.

Los paros laborales internos de la Empresa Adjudicataria y que no sean de todo su sector al menos.

Los retrasos de ejecución derivados de los plazos necesarios para realizar ensayos y tomar decisiones sobre la aceptabilidad de una parte de la obra, de acuerdo con las especificaciones de control de calidad prevista en el presente Pliego.

Interrupción de la ejecución de la obra por orden de la Dirección Facultativa tendentes a

asegurar que se cumplan las condiciones en el Pliego.

Vacaciones laborales del personal de la Empresa Adjudicataria de sus proveedores.

5.6.- CURSO DE LAS OBRAS.

Será potestativo de la Dirección Facultativa señalar la forma de ejecución de las obras y su orden de prelación pudiendo dar prioridad al desarrollo de unas zonas con respecto de otras por el simple hecho de que a su juicio se considera más urgente su realización.

Si alguna de estas decisiones supusiera un cambio notorio en el desarrollo del plan de obra en vigor, deberá ser notificada a la Empresa adjudicataria con cinco días de antelación.

5.7.- SEGURIDAD.

El Adjudicatario deberá tener debidamente asegurado a todo el personal que intervenga en las obras por su cuenta y bajo su dependencia, así como exigir a todas las empresas individuales o colectivas que trabajen o colaboren bajo sus órdenes en las obras, que cumplan igualmente dicho requisito, con relación al personal que intervenga en ellas. En este sentido se compromete a cumplir las leyes relativas a Seguridad Social y los seguros obligatorios, accidentes de trabajo, subsidio familiar, seguro de enfermedad, ordenanza general de Seguridad y Salud en el Trabajo y otras que puedan afectarle, ya estén actualmente en vigor o se dicten en lo sucesivo y a seguir las normas de la Dirección Facultativa en esta materia, así como exigir su cumplimiento a cuantos colaboren en la obra.

Asimismo, el Adjudicatario deberá tener aseguradas las obras mediante póliza de responsabilidad civil de daños a terceros, incendio y riesgos catastróficos. En caso de inobservancia de estas normas, el Adjudicatario será el único responsable, ya que en los coeficientes de ejecución por contrata están incluidos todos los gastos precisos para cumplir debidamente dichas disposiciones legales, sin que en ningún caso pueda exigir responsabilidad alguna a Propiedad y Dirección Facultativa. Estos, por su parte, en cualquier momento de la obra, podrán exigir al Adjudicatario que se acredite tener asegurados a todos los que trabajen en las obras.

5.8.- CESIÓN DE OBRA A TERCEROS.

El Adjudicatario no podrá, sin previo consentimiento de la Propiedad, ceder ni traspasar por cualquier título sus derechos y obligaciones derivadas del Contrato a otra persona o entidad.

Una vez adjudicada la obra, el Adjudicatario no podrá subcontratar la ejecución de los trabajos sin la previa aprobación de la Dirección Facultativa. La subcontratación total o parcial solo podrá autorizarse en casos justificados de fuerza mayor, y su concesión será materia discrecional de la Dirección Facultativa. Aún en caso de autorización serán indivisibles para la Propiedad las obligaciones y derechos que del Contrato se deriven, reconociendo

únicamente personalidad al Adjudicatario o a su apoderado, para cuanto se refiere a sus efectos.

5.9.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES.

El Adjudicatario se compromete a cumplir las leyes relativas a la protección de la industria nacional, seguros obligatorios y demás disposiciones de carácter social, administrativo o fiscal que puedan afectarle y que estén vigentes o se dicten en lo sucesivo. Así como lo recogido en el Pliego de Cláusulas Administrativas en lo relativo a la normativa aplicable, en el marco del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y, lo derivado de la misma.

5.10.- INDEMNIZACIONES A CARGO DEL ADJUDICATARIO.

Serán de cuenta del Adjudicatario las indemnizaciones que puedan derivarse de sus actuaciones durante la ejecución de las obras con daño a terceros. A tal efecto el Adjudicatario cumplirá los requisitos que prescriben las disposiciones vigentes sobre ésta materia, a menos que convenga con los afectados acerca de la tasación y abono de los perjuicios causados, debiendo en este caso exhibir cuando fuera requerido, el convenio que con ellos hubiese celebrado.

5.11.- DAÑOS CAUSADOS POR ELEMENTOS ATMOSFÉRICOS.

El Adjudicatario deberá adoptar las precauciones convenientes y realizar por su cuenta, cuantas obras sean necesarias para proteger las que construya de los ataques del fuego, agua y en general, de todos los elementos atmosféricos siendo también a su cargo los perjuicios que dichos elementos atmosféricos pudieran ocasionar en las obras antes de su recepción definitiva.

5.12.- CONTROL DE CALIDAD, PRUEBAS Y MEDICIONES.

La Dirección Facultativa podrá ordenar la práctica de pruebas para asegurar la calidad de los materiales empleados y de la ejecución correcta de las unidades de obra, así como la realización de mediciones de todo tipo que en cada caso resulten pertinentes, designando las personas que deban realizarlos, siendo los gastos que se originen de cuenta del Adjudicatario, hasta el importe máximo reservado para este fin en el Presupuesto de la obra.

5.13.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO NO EXPRESADAS EN ESTE PLIEGO.

Es obligación del Adjudicatario ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de la obra, aun cuando no esté expresamente estipulado en estas condiciones, siempre que sin apartarse de su espíritu y recta interpretación lo disponga por escrito la Dirección Facultativa.

Abril 2025.

ANEXO I

PROYECTO DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE GENERACIÓN FOTOVOLTAICA EN BAJA TENSIÓN CON 88 PANELES FOTOVOLTAICOS PARA AUTOCONSUMO COMPARTIDO EN BAJA TENSIÓN EN LA CUBIERTA DEL FRONTÓN MUNICIPAL, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE ZAMBRANA (ÁLAVA)” MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO EN EL MARCO DE LA INVERSIÓN 1 “AUTOCONSUMO RENOVABLE, ALMACENAMIENTO DETRÁS DEL CONTADOR Y COMUNIDADES ENERGÉTICAS”, COMPRENDIDA EN EL COMPONENTE 31” CAPÍTULO REPowerEU” DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NextGenerationEU

El proyecto completo forma parte del expediente de contratación y será publicado como documento independiente en el Perfil del Contratante.